



Trivselregler

Bostadsrättsföreningen
Svågertorp 1 i Malmö

FÖR ATT ALLA SKA TRIVAS

Att bo i bostadsrätt innebär gemensamt ansvar. För att skapa ordning och reda både i och utanför husen har föreningen antagit ett antal regler. Alla är skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar! Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Vad händer om trivselreglerna inte följs?

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar.

Styrelsen måste först anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter om medlemmen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Vi har här valt ut några av de viktigare.

Tvättstuga

Tvättstugan är belägen i entréplanet i varje hus. Bokningstavla finns innanför dörren. Anvisningar och städregler finns uppsatta om vad som gäller när du har tvättat. Skulle tvättkolven komma bort kan vaktmästaren skaffa en ny till självkostnadspris. Konsekvensen om inte alla sköter sig med städningen blir att föreningen måste anlita utomstående för att städa, ett utlägg som kommer att läggas på hyran. Mattor får inte tvättas i tvättmaskinerna som är avsedda för hushållstvätt.

Balkonger

Balkonger får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.

Skaka inte mattor och sängkläder utanför balkongräcket.

Placera blomlådor innanför balkongräcket.

Se till att balkongdörrar och terrassdörrar är ordentligt stängda för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen.

Cyklar, mopeder, barnvagnar och annat i trappuppgången

Cykelrum finns i garagebyggnaden. Om det finns cykelställ på gården kan cyklar även placeras där. Placera inte cyklar framför ytterdörren.

Att förvara cyklar, barnvagnar och andra prylar som till exempel soppåsar och dylikt i trappuppgången är inte tillåtet ur brandsäkerhetssynpunkt och för framkomlighet vid utryckning.

Parabolantenn

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkong.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller också i gemensamma utrymmen som till exempel trapphus, hiss och tvättstuga. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följas mellan kl 22.00 på kvällen till kl 07.00 på morgonen. Ska du ha fest, informera grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

Rökning

Det är absolut förbjudet att röka i trappor, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen.

Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Garageportarna ska alltid vara stängda och låsta

Man får inte sätta upp eget eluttag i garaget. Detta beroende på att vi gemensamt betalar strömförbrukningen.

Garaget är inget förråd. Enligt brandskyddsregler får endast bilen och till bilen tillhörande saker förvaras i garaget.

Grillning

Flytta grillen från huskroppen och var uppmärksam på att inte röken vållar obehag för närboende grannar. Endast grillkol eller briketter får användas i grillen.

Grilla INTE på balkongen. Använd gemensamhetsgrillarna ute på gården.

Spela fotboll

Det är inte tillåtet att spela fotboll inne på gårdarna.

Det bästa är att gå bort till fotbollsplanerna vid skolan.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i och omkring fastigheterna. Man får inte släppa ut katter eller hundar okopplade på vårt område. Alla älskar inte hundar eller katter och framför allt inte när de förorenar i någons trädgård.

Bilkörning på gårdarna

Det är absolut förbjudet att köra bil på föreningens gångbanor och gräsmattor.

Marken under gångbanorna är inte dimensionerade för att orka så stora belastningar.